

Uchwała nr 6/03/2018
Właścicieli lokali budynków
przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie
z dnia 01.03.2018r.

w sprawie : **ustalenia sposobu dostarczania korespondencji Właścicielom lokali.**

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. Z 1994r., Nr 85 poz. 388 z późn. zm.), Właściciele lokali przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie, postanawiają, jak niżej:

§ 1

Niniejsza uchwała określa sposoby i warunki dostarczania Właścicielom lokali następującej korespondencji:

- a) zawiadomienia o zwołaniu zebrania Właścicieli,
- b) zawiadomienia o podjętych uchwałach,
- c) naliczeń wielkości opłat na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości,
- d) rozliczenia mediów,
- e) noty odsetkowe wraz z niezbędną dokumentacją księgową,
- f) wezwania do zapłaty,
- g) inne pisma kierowane do Właścicieli.

§ 2

1. Przyjmuje się, iż korespondencja wymieniona w § 1 pkt a i b będzie dostarczana Właścicielom lokali poprzez komisyjne umieszczenie w skrzynce pocztowej każdego z Właścicieli pisemnego zawiadomienia oraz dodatkowo poprzez umieszczenie w widocznym miejscu stosownego ogłoszenia na drzwiach wejściowych do każdej klatki schodowej i na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na parterze w każdej klatce schodowej z zachowaniem terminów ustawowych.
2. Przyjmuje się, iż korespondencja wymieniona w § 1 pkt c, d będzie dostarczana Właścicielom lokali na koszt administratora.
3. Przyjmuje się, iż korespondencja wymieniona w § 1 pkt e, f i g będzie dostarczana Właścicielom i stanowią wydatek związane z utrzymaniem lokalu i obciążają Właściciela lokalu, do którego kierowana jest ta korespondencja.

§ 3

Korespondencja dostarczona w sposób określony w § 1 i § 2 jest uznana za dostarczoną skutecznie w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali oraz przepisów ustawy Kodeks cywilny po upływie 14 dni od podjęcia w/w czynności

§ 4.

Z włożenia korespondencji do skrzynek na listy znajdujących się w budynkach przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie, dwóch członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej oraz administrator sporządzają protokół.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano na zebraniu :

Za : 79,45 % głosów

Przeciw : 0,00 % głosów

Uchwała została podjęta.