

Uchwała nr 8/03/2018
Właściciele lokali budynków
przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie
z dnia 01.03.2018r.

w sprawie: **ustalenia granicy części wspólnej nieruchomości przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali, Właściciele lokali przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie, postanawiają, jak niżej

§ 1

Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nadawki 1, 1A, 1B, 1C, 1D w Wasilkowie, postanawiają, że nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a w szczególności:

1. Klatki schodowe, korytarze, hole, przejścia oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub na zewnątrz budynku w granicach nieruchomości (działki).
2. Piwnice, schowki, wózkarnie, jeżeli nie zostały sprzedane jako pomieszczenia przynależne do lokali.
3. Szafki, rozdzielni elektroenergetyczne wraz z wyposażeniem,
4. Pomieszczenia Wspólnoty niebędące samodzielnymi lokalami i niewliczone do powierzchni użytkowej lokali w budynku.
5. Inne pomieszczenia gospodarcze służące danej nieruchomości.
6. Fundamenty i inne elementy posadowienia budynku.
7. Ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi oraz tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej.
8. Ściany działowe z wyjątkiem ścian usytuowanych wewnątrz poszczególnych lokali.
9. Dachy wraz z ich konstrukcją nośną, stropodachy, pokrycia dachowe oraz rynny, obróbki blacharskie, włazy, drabiny i pozostałe elementy składowe i wyposażenia dachu wraz z odwodnieniami.
10. Stropy pomiędzy poszczególnymi lokalami.
11. Konstrukcja balkonów wraz z balustradami.
12. Przewody kominowe z kratkami wentylacyjnymi.
13. Instalacja elektryczna od złącza do skrzynki bezpiecznikowej. Skrzynki bezpiecznikowe nie przynależą do części wspólnych.
14. Instalacja domofonowa łącznie z osprzętem i urządzeniami w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych.
15. Instalacja wodociągowa od zaworu głównego za wodomierzem, poziomy i pionowy, łącznie z zaworem odcinającym i wodomierzem służącym do odczytu indywidualnego zużycia wody w lokalu, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych.
16. Instalacja kanalizacyjna od pierwszej studzienki rewizyjnej, w tym pionowy, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych, podłączenia lokali znajdujących się poza tymi lokalami i syfony stropowe, lecz z wyłączeniem odcinków służących poszczególnym lokalom i znajdujących się w obrębie tych lokali, a także zewnętrzne i wewnętrzne rury spustowe.
17. Systemy i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej.
18. Inne instalacje finansowane ze środków Wspólnoty Mieszkaniowej, np. instalacja odgromowa, antena zbiorcza, instalacja kablowa TV i inne, bez urządzeń i osprzętu w lokalach.
19. Obiekty znajdujące się na działce, a mianowicie:
 - a) drogi, dojazdy, wjazd do garażu, chodniki, schody, murki,
 - b) obiekty małej architektury i urządzenia terenu, w tym urządzenia placu zabaw, ławki,
 - c) instalacje i urządzenia oświetleniowe oraz ewentualnie inne instalacje służące użytkowaniu terenu,
 - d) drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki.

§ 2

1. Okna nie stanowią części wspólnej, z tym że przy ich remoncie lub wymianie należy zachować dotychczasowy ich kształt i wymiary, w tym poszczególnych ich elementów, oraz ich zewnętrzną kolorystykę.
2. Gresy i podesty na balkonach nie stanowią części wspólnej.
3. Zabudowa balkonów jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Zarządu Wspólnoty i projektanta budynku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano na zebraniu :

Za : 79,45 % głosów

Przeciw : 0,00 % głosów

Uchwała została podjęta.